We build, more than a house, your refuge by the sea.

- A 15 min del mar / 15 minutes from the sea.
- A 11 Kms de las playas de Guardamar / 11 km from the beaches of Guardamar.
- A 20 min del Aeropuerto de Alicante / 20 minutes from Alicante Airport.

11 PROPIEDADES CON PLAZAS DE GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

ExclusivoResidencial con 11 viviendas de 2 y 3 dormitorios y2 baños, en el centro de Benijofar. Todo un lujo cerca de todos los servicios.

Exclusive residential complex with 11 homes with 2 and 3 bedrooms and 2 bathrooms, in the center of Benijofar. A luxury development close to all amenities.

Benijofar es un pueblo familiar y acogedor, con un ambiente tranquilo para residir. Sobre todo para aquellos que quieren huir del bullicio de una gran ciudad. Cuenta con todos los servicios básicos y está bien conectado con otros municipios de la zona, como Ciudad Quesada, Rojales, Guardamar del segura y Torrevieja.
Dispone de dos aeropuertos cercanos como el de Alicante al norte y el de Murcia al sur. Ofrece a los amantes del senderismo y de la montabike imnumerables rutas para disfrutar de la naturaleza y del aire libre.

Benijofar is a welcoming, family-friendly town with a peaceful atmosphere, especially for those looking to escape the hustle and bustle of a big city. It has all the basic services and is well connected to other towns in the area, such as Ciudad Quesada, Rojales, Guardamar del Segura, and Torrevieja.
It is served by two nearby airports: Alicante to the north and Murcia to the south. It offers hiking and mountain biking enthusiasts countless routes to enjoy nature and the outdoors.

APARTAMENTOS PLANTA BAJA

- 2 y 3 DORMITORIOS, DE 73,39 M2 A 115,10 M2
- 2 BAÑOS
- PISCINA Y ZONAS COMUNES
- GARAJE
- TRASTERO

APARTAMENTOS PRIMERA PLANTA

2 DORMITORIOS,DE66,74M2 A 90,73M2

2 BAÑOS

PISCINA Y ZONAS COMUNES

GARAJE

TRASTERO

APARTAMENTOS SEGUNDA PLANTA

- 2 Y3DORMITORIOS,DE66,74M2 A90,73M2
- 2 BAÑOS
- PISCINA Y ZONAS COMUNES
- GARAJE
- TRASTERO
- JACUZZI Y SOLARIUM DE 110 M2

MEMORIA DE CA L ID A D E S / QUALITY REPORT

CIMENTACION Y ESTRUCTURA /FOUNDATION AND STRUCTURE_ Sismoresistentes de hormigon armado segun normativa vigente / Earthquake-resistant reinforced concrete structure in accordance with current regulations. **FACHADA E INTERIORES / FACHADE AND INTERIOR**S_Fachada mixta de mortero monocapa. Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista. Alicatados de primera calidad. / Mixed facade of monolayer mortar. Interior plastering and paint with a smooth finish. Top quality ceramic. **CARPINTERIA EXTERIOR / EXTERIOR CARPENTRY_**Carpinteria metalica lacada en negro con rotura de puente termico con doble acristalamiento, climalit o similar / Black lacquered metal with double glazed insulation, climalit or similar. **FONTANERIA Y SANITARIOS / PLUMBING AND SANITARY WARE_**Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa, desagües en PVC. Sanitarios de porcelana de 1º calidad empotrados y suspendidos con grifería de diseño moderno Tres o silmilar en color negro. Punto de agua y de luz en jardín. / Hot and cold water installation with multi-layer piping and PVC drains. Top-quality porcelain sanitary fixtures, built-in and wall-hung, with modern Tres or similar black faucets. Water and electricity points in the garden. **ALBAÑILERIA / MANSORY_** Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento termicoacustico. / Double-wall exterior enclosures with thermal and acoustic insulaton . **MUEBLES Y ELECTRODOMETICOS / FURNITURE AND APPLIANCES_**Cocina moderna con muebles altos y bajos, y encimera incluida, de cuarzo o similar. Muebles de baño y mamparas incluidas. / Modern kitchen with wall and base cabinets, including quartz or similar countertops. Bathroom cabinets and shower screens included.

MEMORIA DE CALIDADES / QUALITY REPORT

CARPINTERIA INTERIOR / INTERIOR CARPENTRY_ Carpinteria interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajer de diseño moderno. Armarios emporados con puertas lacadas en blanco e interiores forrados con barra de colgar y siempre que lo permita el espacio con cajonera. /Interior woodwork in solid white lacquered MDF with modern hardware. Built-in wardrobes with white lacquered doors and lined interiors with hanging rails and, where space allows, drawers. **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES / ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS_** Nivel de grado de electricidad alta. Instalaciones de telefono y TV en dormitorios y salon-comedor. Videoportero automatico. Puntos de enchufe segun normativa. Instalacion de suelo radiante electrico en baños / High electrical standards. Telephone and TV installations in the bedrooms and living/dining room. Video intercom. Power outlets comply with regulations. Installation of electric underfloor heating in bathrooms **CONTRIBUCIONES ENERGETICAS EFICIENTES / EFFICIENCY ENERGY REGULATION_** Sistema de ventilacion-regeneracion de aire en todos los baños. Preinstalacion de aire acondicionado por conductos en la vivienda. Agua caliente sanitaria con termo de AEROTERMIA individual de 150 litros. Aislamiento termico en cerramientos y terrazas según normativa vigente. Air ventilation and regeneration system in all bathrooms. Pre-installed ducted air conditioning throughout the house. Domestic hot water with an individual 150-liter aerothermal water heater. Thermal insulation on walls and terraces complies with current regulations.